



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PUIEȘTI
CONSILIUL LOCAL PUIEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI a spațiului în suprafață de 7,26 m.p. din imobilul "Vestiar", imobil aparținând domeniului public al comunei Puiеști situat în satul Puiеștii de Jos, str. Strada nr.6, nr.5, Județul Buzău

Consiliul Local al comunei Puiеști, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în ziua de 30.03.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Puiеști, înregistrat la nr. 448/2023;
- raportul Compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.449/2023;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- cererea ASOCIAȚIEI FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI înregistrată la Primăria comunei Puiеști la nr.1487/03.03.2023 prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu necesar desfășurării activității asociației ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Buzău, anexa 60 cu modificările și completările ulterioare
- extrasul de carte funciară nr.20323/01.03.2023 aferent numărului cadastral 20323 pentru imobilul teren și construcții în suprafață de 7617 mp. , C1-vestiar-parte în suprafață construită de 84 m.p. și C2-grup sanitar în suprafață de 3 m.p.
- prevederile art.874 alin.(1) coroborat cu prevederile art.2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit."d", art.286 alin.(1), art.287 alin."b" ,art.art.297, alin.(1) lit."d", art.349-352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.3 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare
- referatul Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, nr.2119/23.03.2023
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(1) lit. „c” și "d", alin.(6) lit."a", și alin.(7), lit."e"și "f", art.139, alin.(3) lit. "g" și art.196 alin. (1), lit. „a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către **ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI**, a spațiului în suprafață de 7,26 m.p. compus dintr-o camera-birou din imobilul având destinația "Vestiar" și care aparține domeniului public al Comunei Puiеști, situat în satul Puiеștii de Jos, str. Strada nr.6, nr.5, Județul Buzău conform

planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea funciară a UAT Comuna Puiești nr.20323 -Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activității asociației, respectiv pentru promovarea și susținerea unor programe destinate asigurării atingerii obiectivelor urmărite pentru atingerea scopului propus, în concordanță cu prevederile Legii nr. 69/2000 a Educației Fizice și Sportului și a celorlalte prevederi legale privind organizarea și desfășurarea activităților sportive care au ca finalitate formarea de caractere sănătoase, de oameni cu moralitate ridicată, spirit de fair-play, precum și promovarea sportivilor talentați la nivel local, regional, național și internațional, în turnee, competiții, întreceri de echipă.

Art.2. (1) Darea în folosință gratuită a spațiului specificat la art.(1) se acordă pe o perioadă de cinci ani de zile începând cu data de 01.04.2023 și se va face prin contract de dare în folosință gratuită.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce va fi dat în folosință gratuită este de 65.261,20 lei conform referatului Biroului Buget-Contabilitate.

(3) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Puiești să semneze contractul de dare în folosință gratuită, contract care conține și obligațiile asociației non-profit beneficiară (**ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI**), cât și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.4. Predarea-primirea spațiului, proprietate publică a comunei Puiești precizat la art.(1) se va face în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită de către ambele părți.

Art.5. ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii spațiului.

Art.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv ale art.351 din același act normativ.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarului prin Biroul Buget-contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane și salarizare.

Art.8. Prin intermediul secretarului general al Comunei Puiești , prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primarului comunei Puiești și se aduce la cunoștința publicului prin afișare și prin publicare pe pagina de internet www.primariapuiesti-bz.ro .

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Păun Costel**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Voicu Vali**

Nr.13 PUIEȘTI-BUZĂU ,30.03.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Puiești în ședința ordinară din data de 30.03.2023 cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. "g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 12 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Păun Costel**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Voicu Vali**

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINȚĂ

a imobilului înscris în CF 20323 nr.cadastral 20323

Încheiat astăzi,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ teritorială - Comuna PUIEȘTI – prin reprezentant legal Primar – Bârlă Rodica - cu sediul în com. Puiești, sat Puieștii de Jos, str. Strada nr.1 nr.44, jud. Buzău, C.I.F 2407885, în calitate de comodant pe de o parte, și

1.2. ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI, persoana juridică română de drept privat, cu scop nepatrimonial, independentă, având denumirea rezervată prin dovada disponibilității denumirii cu numărul **204314** din **01.03.2023**, eliberată de către **Serviciul Relații cu Publicul al Ministerului Justiției, structură sportivă cu forma de organizare „Asociație Club Sportiv” cu activitate în ramura fotbal reprezentată prin PANȚURU IONUȚ - ADRIAN**, cetățean român, născut la data de 03.08.1996 în mun. Rm. Sărat, posesor al cărții de identitate seria XZ nr. 971643, eliberată de SPCLEP Rm. Sărat la data de 01.09.2021, valabilă până la data de 03.08.2031 C.N.P. 1960803105026, în calitate de comodatari.

Părțile enumerate mai sus, în baza convenției de parteneriat aprobată prin Hotărârea Consiliului local Puiești nr.13/2023, au convenit să încheie prezentul contract de comodat/folosință, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatariului spațiului în suprafață de 7,26 m.p. compus dintr-o camera-birou din imobilul având destinația "Vestiar" și care aparține domeniului public al Comunei Puiești, situat în satul Puieștii de Jos, str. Strada nr.6, nr.5, Județul Buzău conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea funciară a UAT Comuna Puiești nr.20323 având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de lei, pentru promovarea și susținerea unor programe destinate asigurării atingerii obiectivelor urmărite pentru atingerea scopului propus, în concordanță cu prevederile Legii nr. 69 din 2000 a Educației Fizice și Sportului și a celorlalte prevederi legale privind organizarea și desfășurarea activităților sportive care au ca finalitate formarea de caractere sănătoase, de oameni cu moralitate ridicată, spirit de fair-play, precum și promovarea sportivilor talentați la nivel local, regional, național și internațional, în turnee, competiții, întreceri de echipă,

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatariului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale.
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- d) să prezinte anual Consiliului local al com. Puiești, raport privind activitatea Asociației, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoză și strategii pentru perioada următoare;
- e) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;

f) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui fără acordul autorității locale;

g) folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

i) să obțină toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare, pentru desfășurarea activităților sportive ce vor fi desfășurate;

j) organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

k) să suporte cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii spațiului.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;

b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **5 (cinci) ani** cu posibilitatea de prelungire .

4.2. Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data **de**2023, dată la care începe executarea contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau - în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2. partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract.

Contravențiile prevăzute la lit. a) se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b) se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezolvate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

8.4. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare astăzi, **2023**, data semnării lui.

COMODANT

UAT- com. PUIEȘTI
prin Primar,

COMODATAR

Asociația FOTBAL CLUB SPICUL PUIEȘTI
Prin Președinte

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Păun Costel**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Voicu Vali**