



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PUIEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUIEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația de cabinet stomatologic din incinta DISPENSARULUI UMAN situat în satul Puiestii de Jos, comuna Puiesti, județul Buzău, pentru realizarea serviciilor medicale de stomatologie

Consiliul local al comunei Puiesti, județul Buzău
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Puiesti, înregistrat la nr.61/2022;
 - raportul întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr.2/2022;
 - prevederile art.14 alin.(1)-(2) din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale ,cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art.362 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana
 - prevederile H.C.L. Puiesti nr.23/29.09.2005 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al dispensarelor umane de pe raza comunei Puiesti
 - cererea și actele doveditoare înregistrată sub nr.972/08.02.2022 depusă de doamna Pâslaru Ana-Maria , medic stomatolog , prin care solicită închirierea unui spațiu pentru desfășurarea activității de stomatologie.
 - avizul comisiei de specialitate
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(2) și alin. (3) lit.”g” coroborat cu prevederile art.196 alin.(1),lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă închirierea, fără licitație publică, a spațiului format din Cabinet medical stomatologic în suprafață de 30,97 m.p. și cota-parte din spațiile comune constând în hol de așteptare, casa scării, grupuri sanitare, hol, în suprafață totală de 20,14 m.p. situate în incinta imobilului cu destinația de Dispensar Uman Puiesti 9, amplasat în comuna Puiesti, sat Puiestii de Jos, str. Strada nr.1, nr.24 , județul Buzău , societății S.C. SOFT MOON DENTISTRY S.R.L., cu sediul în Rm.Sărat, str. Costieni, bl.C2 , ap.2 , județul Buzău, reprezentată de doamna doctor Pâslaru Ana-Maria , pentru desfășurarea activității de stomatologie.

(2) Identificarea imobilului este prevăzută în planul de amplasament prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)Prețul chiriei este de 11,00 lei/m.p./lună pentru spațiul destinat Cabinetului medical de stomatologie și cotei părți din spațiile comune prevăzute la art.(1) conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Sora Ioana.

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Sora Ioana care se constituie în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Contractul de închiriere se încheie pe o durată de un an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, prin act adițional, cu excepția cazului în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Puiești în vederea semnării contractului de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri precum și transmitere acesteia autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Florentin Jugănar**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vali Voicu**

Nr.16 PUIEȘTI-BUZĂU , 25.02.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Puiești în ședința ordinară din data de 25.02.2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3), lit."g" (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi "pentru" , 0"abțineri" și 0 voturi "împotrivă", din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.