



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PUIEȘTI
CONSILIUL LOCAL PUIEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
”Renovare integrată Școala Gimnazială Nicoleşti, Comuna Puiеști, Județul
Buzău”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și
sănătoase"-forma actualizată**

**Consiliul Local al comunei PUIEȘTI, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară în data de 30.09.2025**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Puiеști, înregistrat la nr.191/2025;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.192/2025;

Ținând cont de:

-prevederile H.C.L. Puiеști nr.25/25.07.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „RENOVARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLEȘTI, COMUNA PUIEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 994/2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

-prevederile H.C.L. Puiеști nr.27/28.08.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Renovare integrată Școala Gimnazială Nicoleşti, Comuna Puiеști, Județul Buzău”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu prevederile:

-art.11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

-art.7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

-Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

-art.44 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Puiești anexate la hotărâre;

În temeiul art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196, alin.(1), lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **”Renovare integrată Școala Gimnazială Nicoleşti, Comuna Puiești, Județul Buzău”**-forma actualizată-inclus la finanțare în Programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Puiești a sumei de 556.600 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art.3. Primarul comunei Puiești prin Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.4. Cu data prezentei, orice altă dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Comunei Puiești, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Paul-Mădălin Ion**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vali Voicu**

Nr.31 PUIEȘTI-BUZĂU, 30.09.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Puiești în ședința ordinară din data de 30.09.2029 cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3) lit.”g” majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 10 voturi ”pentru”, 2 ”abțineri” și 0 voturi ”împotriva”, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții investiții ”Renovare integrată Școala Gimnazială
Nicoleşti, Comuna Puiești, Județul Buzău”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 29.07.2025 : 1 euro=5,0751 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 900 MP

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

XDA/NU - Clădire cu structură de zidărie

DA/NU - Clădire cu structură din beton armat

DA/NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

XDA/NU - Lucrări de consolidare seismică

XDA/NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

XDA/NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA/NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I.Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 950.400,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 1.188.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget³ 6.029.218,80 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 7.295.354,75 lei (cu TVA);

II.Valoarea finanțată de la bugetul local - 556.600,00 lei (cu TVA)

III.Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 7.851.954,75 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24 LUNI.

Caracteristici:

Suprafața construită eligibila a construcției înainte de intervenție 792 mp;

Suprafața desfășurată eligibila a construcției înainte de intervenție 792 mp;

Suprafața construită eligibila a construcției după intervenție 792 mp;

Suprafața desfășurată eligibila a construcției după intervenție 792 mp;

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

Suprafața construită total a construcției înainte de intervenție 900 mp;
Suprafața desfășurată total a construcției înainte de intervenție 900 mp;
Suprafața construită total a construcției după intervenție 900 mp;
Suprafața desfășurată total a construcției după intervenție 900 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 142 : din care copii 132.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Paul-Mădălin Ion**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vali Voicu**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovare integrată școala gimnazială Nicolesți, comuna Puiеști, județul Buzău."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.403,36	1.764,71	10.168,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.042,02	1.058,82	6.100,84
3.5	Proiectare	290.000,00	60.900,00	350.900,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	653.445,38	137.223,53	790.668,91
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3.947.915,20	829.062,19	4.776.977,39
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	2.355.299,23	494.612,84	2.849.912,07
4.1.1.a	Buget de stat	2.155.299,23	452.612,84	2.607.912,07
4.1.1.b	Buget local	200.000,00	42.000,00	242.000,00

4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	1.281.136,54	269.038,67	1.550.175,21
4.1.2.a	Buget de stat	1.181.136,54	248.038,67	1.429.175,21
4.1.2.b	Buget local	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	311.479,43	65.410,68	376.890,11
4.1.3.a	Buget de stat	311.479,43	65.410,68	376.890,11
4.1.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	95.000,00	19.950,00	114.950,00
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.2.2.a	Buget de stat	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.2.3.a	Buget de stat	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370.000,00	77.700,00	447.700,00
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	320.000,00	67.200,00	387.200,00
4.3.2.a	Buget de stat	320.000,00	67.200,00	387.200,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.3.3.a	Buget de stat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.4.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.412.915,20	926.712,19	5.339.627,39
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44.647,49	4.200,00	48.847,49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.539,58	0,00	20.539,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.107,92	0,00	4.107,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.3.a	Buget de stat	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	219.647,49	40.950,00	260.597,49
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00
7.1.a	Buget de stat	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	107.488,40	22.572,56	130.060,96
7.2.a	Buget de stat	107.488,40	22.572,56	130.060,96
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.207.488,40	253.572,56	1.461.060,96
	TOTAL GENERAL	6.493.496,47	1.358.458,28	7.851.954,75
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.107.915,20	862.662,19	4.970.577,39

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
53%	Consolidare seismică	3.057.356,72	345.329,86	3.402.686,59
38%	Eficiență energetică	2.228.704,39	194.314,81	2.423.019,20
9%	Lucrări conexe	548.232,68	16.955,33	565.188,01
100%	Total	5.834.293,79	556.600,00	6.390.893,79
	Cost unitar	7.298 lei / 1.452	703 lei / 139 €	8.070 lei / 1.590 €
	Cost unitar reglementat	7.369 lei / 1.452 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.461.060,96	0,00	1.461.060,96
	Cost unitar	1.845 lei / 364 €	0 lei / 0 €	1.845 lei / 364 €
	Cost unitar reglementat	1.843 lei / 363 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	7.295.354,75	556.600,00	7.851.954,75
	Cost unitar	9.212 lei / 1.816 €	703 lei / 139 €	9.915 lei / 1.954 €

Tip de obiectiv	Clădiri cu structură de zidărie
Data	29.07.2025
Curs Euro	5,0751
Suprafața desfășurată (m ²)	792

Beneficiar:
UAT PUIESTI

Proiectant:
ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE SRL

