



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PUIEȘTI
CONSILIUL LOCAL PUIEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil -teren în suprafață de 1537 m.p. înscris în C.F. nr.30753 , Comuna Puiеști , județul Buzău

Consiliul local al comunei Puiеști, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2021

Având în vedere:

- raportului primarului comunei înregistrat la nr.183/2021
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.184/2021
- prevederile art.25 alin (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 ,republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile art.879 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile art.269 din Codul de Procedură Civilă , cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Hotărârea Consiliului Local Puiеști nr.19/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Puiеști
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Buzău, anexa 60 cu modificările și completările ulterioare, poz.150
- prevederile extrasului de carte funciară nr.30753
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizul comisiei de specialitate

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. "c ", art.139, alin.(3), lit. "g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții ,aparținând domeniului public al comunei Puiești în suprafață de 1537 mp, amplasat în CV 33, Parcela 895, comuna Puiești, sat Puieștii de Jos, str. Strada nr.1, nr.34, județul Buzău , identificat cu C.F. nr. 30753 și număr cadastral 30753, conform documentației cadastrale.

Art.2 Imobilul descris la art.(1) va fi dezmembrat în două loturi , astfel :
Lotul nr.1 în suprafață de 1351 mp curți construcții și suprafața construită la sol de 335 mp , nr.cadastral propus 30853,

Lotul nr.2 în suprafață de 186 mp curți construcții , nr.cadastral propus 30854,

Art.3 Se însușește documentația cadastrală întocmită de S.C. TEAM TOPOGRAFIC S.R.L. recepționată sub nr. 97128/19.07.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește doamna Rodica Bârlă , având funcția de primar , să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului prevăzut la art.(2).

Art.5 Cheltuielile notariale și înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Puiești.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Puiești , Instituției Prefectului județului Buzău, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a Comunei Puiești , județul Buzău .

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Gavrilă Ioan-Mihail**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vali Voicu**

Nr.32 PUIEȘTI-BUZĂU , 30.08.2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Puiești în ședința ordinară din data de 30.08.2021 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3), lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de 11 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva" și 1 "abținere" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință.