



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PUIEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUIEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului
de investiții ”Construire și dotare Cămin cultural în satul Puiestii de Jos,
Comuna Puiesti, județul Buzău”**

Consiliul local al comunei Puiesti, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2022, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Comunei Puiesti înregistrat sub nr.277/2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator,;

-raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Puiesti înregistrat sub nr.278/2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin.(1),alin.(2), lit. ”b”, ”c” și ”e”, alin.(6), lit. ”a” alin.(7), lit.”a”,art.287, lit.”b” coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.(g) și ale art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a amplasamentului, teren domeniul public în proprietatea Comunei Puiesti, situat în Comuna Puiesti, sat Puiestii de Jos, cvartal 33, nr.34, județul Buzău, identificat potrivit Cărții Funciare nr.30853, nr topo.30853 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Construire și dotare Cămin cultural în satul Puiestii de Jos, comuna Puiesti, județul Buzău”.

Art. 2. Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit Cărții Funciare nr.30853, nr.topo. 30853-C1 în suprafață construită la sol de 333 mp și nr.topo. 30853-C2 în suprafață construită la sol de 2 mp după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevazut la art.(1) se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Puiești județul Buzău, "CNI"-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Puiești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Puiești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Puiești, județul Buzău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Puiești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Puiești în valoare de 602.806,11 lei cu TVA.

Art.7. Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Puiești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Puiești prin Biroul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puiești.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Puiești, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Nicola Dănuț**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Vali Voicu**

Nr.52 PUIEȘTI-BUZĂU , 31 octombrie 2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Puiești în ședința ordinară din data de 31.10.2022 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3), lit."g" (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un număr de 12 voturi "pentru" , 0 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți la ședință.